

VALVOLE TERMOSTATICHE: IPOTESI PROROGA SULL'OBLIGO DI INSTALLAZIONE?

Ipotesi 'proroga tecnica' sull' obbligo di installazione di valvole termostatiche per la contabilizzazione del calore nelle abitazioni, fissato al 31 dicembre 2016 dal D.Lgs. n. 102/2014, pena sanzioni pecuniarie per ogni unità immobiliare.

È quanto auspicano il Coordinamento unitario dei proprietari immobiliari (Arpe - Federproprietà Confappi - Uppi) e IAnaci (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari).

Come è noto, tutti gli italiani proprietari di casa hanno l'obbligo di installazione entro il 31 dicembre 2016 delle valvole termostatiche , pena sanzioni sino a 2.500 euro per unità immobiliare. Le due organizzazioni hanno avanzato dubbi sulla legittimità costituzionale della norma che contiene tale imposizione, oltre a sostenere l'assoluta inopportunità di costringere i cittadini, in un lasso di tempo così breve, a sostenere ingenti spese per installare i contabilizzatori, in un momento economico così critico.

Per sensibilizzare sul tema le istituzioni e l'opinione pubblica, nei giorni scorsi è stato organizzato un incontro pubblico, al quale sono stati invitati i rappresentanti delle Associazioni di Amministratori di condominio, dei Proprietari immobiliari e degli Ordini Professionali, oltre ad alcuni Parlamentari, interessati a vario titolo dal provvedimento. Hanno partecipato anche il Senatore Maurizio Gasparri e l'onorevole Stefano Fassina.

Leggi anche: Valvole termostatiche: caratteristiche e suggerimenti su manopole e attacchi
E' intervenuto, fra gli altri, il Consigliere nazionale del **Consiglio nazionale geometri**, Pasquale Salvatore, che si è espresso a favore di una proroga tecnica, per mancato adempimento alla scadenza fissata per il 31 dicembre 2016, in quanto lo slittamento del termine permetterebbe di informare meglio i cittadini interessati, eseguire accertamenti tecnici adeguati a fare una diagnosi energetica di qualità, e spalmare su un numero di anni maggiore la spesa necessaria ad eseguire gli aggiornamenti impiantistici.

Gli interventi da effettuare per adempiere alle disposizioni previste nella legge, infatti, hanno costi importanti; i benefici fiscali e il risparmio economico annuale non sono argomenti sufficientemente convincenti; a questo si aggiungono le difficoltà realizzative.

Leggi gli approfondimenti su Ingegneri.info.